



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1607* /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(cấp lần đầu: ngày 08 tháng 3 năm 2001)
(điều chỉnh lần thứ 2: ngày *22* tháng *6*.. năm *2023*)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính
phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ
Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu
tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1783/QĐ-UBND ngày 28/07/2022 của UBND tỉnh
Bình Dương về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án khu Đô thị - Thương
mại - Dịch vụ Quảng Trường Xanh do Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình làm
chủ đầu tư;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 167/BC-SKHĐT
ngày 19/6/2023 về việc xem xét, chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án
khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Quảng Trường Xanh do Công ty Cổ phần
Đầu tư Thái Bình đề xuất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của Dự án khu Đô thị -
Thương mại - Dịch vụ Quảng Trường Xanh do Công ty cổ phần Đầu tư Thái
Bình đề xuất với những nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số
1783/QĐ-UBND ngày 28/07/2022 của UBND tỉnh Bình Dương như sau:

"Điều 1:

4. Tiến độ thực hiện dự án như sau:

a) Tiến độ góp vốn:

Tiến độ góp vốn: từ quý III/2023 đến quý IV/2027.

Tiến độ huy động vốn: từ quý III/2023 đến quý IV/2027 (chỉ được phép huy
động vốn khi đáp ứng các điều kiện theo quy định pháp luật).

b) Tiến độ xây dựng và đưa công trình vào khai thác vận hành:

Hoàn thành, đưa vào khai thác vận hành công trình hạ tầng kỹ thuật, cây xanh: Quý IV/2025.

Hoàn thành, đưa vào khai thác vận hành 294 căn nhà liền kề: Quý II/2027.

Hoàn thành, đưa vào khai thác vận hành công trình chung cư (lô OCC): Quý III/2027.

Hoàn thành, đưa vào khai thác vận hành công trình thương mại dịch vụ (lô TM9): Quý IV/2027.

Hoàn thành đưa vào khai thác vận hành công trình thương mại dịch vụ (lô TM1, TM3): Quý I/2028.

Hoàn thành đưa vào khai thác vận hành toàn bộ dự án: Quý I/2028.

c) Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần:

Dự án thành phần 1: Đầu tư công trình hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

- Tổng vốn đầu tư: 300.734.967.996 đồng.

- Tiến độ: Quý II/2022 – Quý IV/2025.

Dự án thành phần 2: Công trình nhà liền kề (294 căn).

- Tổng vốn đầu tư: 719.557.566.458 đồng.

- Tiến độ: Quý III/2023 – Quý II/2027.

Dự án thành phần 3: Công trình nhà chung cư (lô OCC).

- Tổng vốn đầu tư: 1.981.906.471.217 đồng.

- Tiến độ: Quý III/2023 – Quý III/2027.

Dự án thành phần 4: Công trình thương mại dịch vụ (TM8, TM9).

- Tổng vốn đầu tư: 145.852.754.096 đồng.

- Tiến độ: Hoàn thành, đưa vào khai thác vận hành vào Quý IV/2027.

Dự án thành phần 5: Công trình thương mại dịch vụ (TM1, TM3)

- Tổng vốn đầu tư: 6.326.823.973.304 đồng.

- Tiến độ: hoàn thành, đưa vào khai thác vận hành vào Quý I/2028

(Nội dung cụ thể về việc phân kỳ đầu tư được thể hiện trong Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng và quyết định đầu tư xây dựng, phù hợp với tiến độ, thời gian thực hiện dự án đã được phê duyệt)."

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm, các điều kiện ràng buộc đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực trong việc đề xuất sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần, cung cấp tài liệu chứng minh năng lực tài chính và xác định số liệu tổng vốn đầu tư của dự án; chịu trách nhiệm toàn diện về việc đảm bảo năng lực góp vốn chủ sở hữu, khả năng huy động vốn theo đúng quy định pháp luật, đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ dự án. Trong quá trình lập dự án đầu tư, cần tính toán tổng mức đầu tư trên cơ sở đơn giá, suất vốn đầu tư phù hợp với thời gian triển khai thực hiện dự án và các quy định pháp luật về xây dựng.



- Có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính, thuế theo yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền đối với toàn bộ dự án.
- Có trách nhiệm triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng, quy hoạch, kinh doanh bất động sản, phòng cháy chữa cháy... và các quy định pháp luật khác có liên quan.
- Chịu trách nhiệm thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định pháp luật về đầu tư và các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng, nhà ở, đô thị, quy hoạch, kinh doanh bất động sản, phòng cháy chữa cháy...

2. Sở Xây dựng:

Kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện dự án đảm bảo phù hợp với quy định pháp luật về nhà ở, đô thị, xây dựng, kinh doanh bất động sản... Chịu trách nhiệm về sự phù hợp của dự án với các quy định pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản. Chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện chức năng quản lý nhà nước liên quan đến dự án theo quy định pháp luật về nhà ở, xây dựng, kinh doanh bất động sản,...

3. Ủy ban nhân dân thành phố Dĩ An:

Theo dõi, kiểm tra tiến độ triển khai thực hiện dự án, kiểm tra việc quản lý hoạt động đầu tư xây dựng tại khu vực thực hiện dự án, kịp thời xử lý vi phạm (nếu có) hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục theo quy định pháp luật về đầu tư. Phối hợp giám sát, đánh giá dự án theo chức năng, thẩm quyền theo quy định pháp luật về đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1783/QĐ-UBND ngày 28/07/2022 của UBND tỉnh Bình Dương.

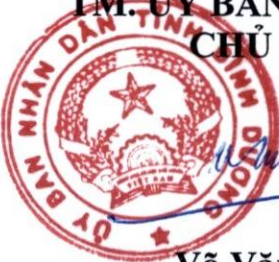
2. Công ty cổ phần Đầu tư Thái Bình, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân thành phố Dĩ An và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư Thái Bình và được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương.

Nơi nhận:

- CT và các PCT;
- Như trên;
- Sở: KHĐT, TNMT, XD, GTVT;
- UBND tp Dĩ An;
- LĐVP, Km, Tạo, TH;
- Lưu VT. 7

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Minh